

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК «РУБИКОН»
договора управления многоквартирным домом,
расположенному по адресу: улица имени Петра Метальникова, дом 7**

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
	Дата заполнения		31.03.2022 г.
	Дата начала отчетного периода		01.01.2021 г.
	Дата конца отчетного периода		31.12.2021 г.
1	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
	Начислено за услуги (работы) по содержанию, в том числе:	руб.	6 440 361,12
	начислено за содержание дома	руб.	5 178 378,06
	начислено за услуги управления	руб.	1 261 983,06
	Получено денежных средств от собственников:	руб.	6 784 025,94
2	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
	Количество поступивших претензий	ед.	3
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	3
3	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
	Количество поступивших претензий	ед.	-
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
4	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников		
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	36
	Направлено исковых заявлений	ед.	3
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	392948,00
5	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде		
	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Стоимость работ (руб.)
	1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		
	1.1. БЛАГОУСТРОЙСТВО И САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ		
	1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ		
1	Подметание территории	руб.	366 599,38
2	Уборка газонов, детской и спортивной площадок от мусора	руб.	84 477,02
3	Сдвигание свежевыпавшего снега с пешеходных дорожек	руб.	26 568,00
4	Посыпка территории песком во время гололеда	руб.	7 812,00
5	Очистка урн от мусора	руб.	41 970,24
6	Промывка урн	руб.	3 942,00
	Итого по уборке территории	руб.	531 368,63
	1.1.2. УХОД ЗА ЗЕЛеныМИ НАСАЖДЕНИЯМИ		
7	Покос травы и уборка скошенной травы	руб.	29 405,38
8	Полив газонов, клумб и зеленых насаждений	руб.	17 615,23
9	Продергивание (прополка) сорной растительности на газонной траве	руб.	32 011,88
10	Перекопка (штыковка) почвы	руб.	29 304,00
	Итого по уходу за зелеными насаждениями	руб.	108 336,49
	1.1.3. УБОРКА КОНТЕЙНЕРНЫХ ПЛОЩАДОК		
11	Содержание контейнерной площадки, уборка мусора вокруг контейнера и погрузка в контейнер	руб.	17 220,84
12	Очистка площадки от снега и наледи	руб.	3 312,84
	Итого по уборке контейнерной площадки	руб.	20 533,68
	1.1.4. УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ПОДЪЕЗДАХ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА:		
13	Подметание ступеней и/или площадок перед входом в подъезд	руб.	14 326,00
14	Мытье ступеней и/или площадок перед входом в подъезд	руб.	74 193,60
15	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, первого этажа	руб.	163 619,47

16	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, выше первого этажа	руб.	555 186,53
17	Мытье пола кабины лифта	руб.	24 348,37
18	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	руб.	19 535,27
19	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, первого этажа	руб.	219 997,71
20	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, выше первого этажа	руб.	657 207,98
21	Мытье окон	руб.	1 542,40
22	Обметание пыли с потолков	руб.	21 770,30
	Влажная протирка:	руб.	
23	Дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	руб.	4 560,00
24	Перил лестниц	руб.	23 825,66
25	Отопительных приборов (радиаторы)	руб.	4 219,20
26	Плафонов и/или светильников	руб.	7 795,20
27	Почтовых ящиков	руб.	792,96
28	Шкафов для приборов учета электроэнергии и слаботочных устройств, пожарных и коллекторных щитов	руб.	1 822,08
	Итого по уборке мест общего пользования, в подъездах многоквартирного дома:	руб.	1 794 742,74
	ИТОГО ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ:	руб.	2 454 981,55
	1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:		
	1.2.1 РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ, ИНДИВИДУАЛЬНОГО ТЕПЛООВОГО ПУНКТА:		
29	Ликвидация воздушных пробок в стояке	руб.	59 178,24
30	Осмотр системы отопления	руб.	37 866,14
31	Мелкий ремонт изоляции	руб.	7 264,80
32	Снятие и запись показаний приборов учета по отоплению, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	руб.	158 023,83
33	Промывка системы отопления	руб.	213 594,75
34	Испытание трубопроводов системы отопления	руб.	111 657,98
35	Окончательная проверка при сдаче системы	руб.	87 974,52
	Итого по работе, выполняемой в целях надлежащего содержания системы отопления индивидуального теплового пункта:	руб.	675 560,27
	1.2.2. РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ:		
36	Ремонт насосов малой мощности	руб.	10 273,76
37	Осмотр водопровода водоснабжения и канализации	руб.	23 666,34
38	Снятие и запись показаний с приборов учета по холодной воде, проверка достоверности предоставленных потребителями сведений об их показаниях, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	руб.	89 963,88
39	Снятие и запись показаний с приборов учета по горячей воде, проверка достоверности предоставленных потребителями сведений об их показаниях, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	руб.	89 963,88
40	Замена, проверка работоспособности манометров холодного водоснабжения	руб.	-
41	Замена, проверка работоспособности манометров горячего водоснабжения	руб.	-
42	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов (места общего пользования в многоквартирном доме)	руб.	10 214,88
43	Заделка стыков соединений внутренних водостоков	руб.	1 137,50
	Итого по работе, выполняемой для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения:	руб.	225 220,24
	1.2.3. РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ:		
44	Смена светодиодных ламп (места общего пользования в многоквартирном доме)	руб.	12 002,50
45	Замена светильников	руб.	912,52
46	Проверка состояния силовых установок, дренажных насосов, насосных станций, вентиляторов	руб.	19 500,48

47	Снятие и запись показаний с приборов учета электроэнергии, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	руб.	271 652,76
48	Осмотры вводных вводно распределительных устройств	руб.	7 312,68
49	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в местах общего пользования в многоквартирном доме	руб.	54 771,67
50	Осмотр электромагнитных пускателей (затяжка состояния контактных групп и движущихся механизмов)	руб.	12 318,72
51	Ремонт силовых щитков, со сменой автоматических выключателей	руб.	7 850,52
52	Ремонт этажных щитков, со сменой автоматических выключателей	руб.	7 850,52
53	Мелкий ремонт электропроводки (прозвонка, нахождение и устранение прорывов кабелей и т.п.)	руб.	2 193,48
	Итого по работе, выполняемой в целях надлежащего содержания электрооборудования:	руб.	396 365,85
	ИТОГО ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА.	руб.	1 297 146,35
	1.2.4. СОДЕРЖАНИЕ, ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЕ РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ:		
54	Ремонт дверей (ремонт полотен, замена петель, ручек, шпингалетов и т.п.)	руб.	2 216,16
55	Смена личинок врезных дверных замков	руб.	3 894,28
56	Смена керамических плиток в полах	руб.	8 622,83
57	Ремонт бордюров	руб.	3 838,50
58	Ремонт плиточных тротуаров и дорожек с разборкой	руб.	7 584,72
59	Покраска аттракционов, песочницы, скамеек, урн и т.п.	руб.	35 125,11
60	Ремонт и замена доводчиков в МОП	руб.	25 855,56
	Итого содержание, обслуживание и мелкие ремонтные работы конструктивных элементов здания:	руб.	87 137,15
	1.4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ		
61	Обслуживание ИТП	руб.	84 000,00
62	Обслуживание ВНС	руб.	24 000,00
63	Аварийно-технические работы	руб.	245 924,90
64	Дератизация	руб.	65 696,00
65	Дезинсекция	руб.	104 181,60
66	АСПЗ	руб.	388 302,48
67	Обслуживание противодымной вентиляции	руб.	162 240,00
	ИТОГО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ	руб.	1 074 344,98
	ИТОГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА	руб.	4 913 610,04
68	Абонентское обслуживание	руб.	469 198,83
69	Услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	1 261 983,06
	ИТОГО ЗАТРАТ НА ГОД	руб.	6 644 791,93
6	Внеплановые работы, не предусмотренные перечнем работ и услуг по содержанию общего имущества в отчетном периоде		
	Январь		
1	Уборка снега на придомовой территории, механизированным способом	руб.	-
	оплата услуги	руб.	3 300,00
2	Опломбировка индивидуальных приборов учета	руб.	157,07
	материалы	руб.	120,20
3	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	2 356,05
4	Дезинфекция придомовой территории, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	2 356,05
	Итого за январь		8 289,37
	Февраль		
1	Уборка снега на придомовой территории, механизированным способом	руб.	-
	оплата услуги	руб.	2 865,00

2	Опломбировка индивидуальных приборов учета	руб.	1 256,56
	материалы	руб.	127,00
3	Установка дополнительных видеокамер	руб.	471,21
	материалы	руб.	9 555,00
4	Установка замка, на ограждение мусорной площадки	руб.	78,54
	материалы	руб.	450,00
5	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	2 984,33
6	Дезинфекция придомовой территории, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	2 984,33
	Итого за февраль		20 771,97
	Март		
1	Ремонт освещения	руб.	175,92
	материалы	руб.	428,00
2	Установка полусфер	руб.	527,76
	материалы	руб.	2 000,00
3	Опломбировка индивидуальных приборов учета	руб.	351,84
	материалы	руб.	32,50
4	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 870,20
5	Дезинфекция придомовой территории, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 870,20
	Итого за март		11 256,42
	Апрель		
1	Осмотр подвала, технического этажа и кровли	руб.	974,28
	материалы	руб.	-
1	Озеленение придомовой территории	руб.	487,14
	материалы	руб.	6 550,00
2	Ремонт в ИТП	руб.	324,76
	материалы	руб.	600,00
3	Замена светодиодной панели	руб.	162,38
	материалы	руб.	1 216,00
4	Уборка мусора на кровле	руб.	324,76
	материалы	руб.	2 640,00
5	Услуги автогидроподъемника	руб.	-
	оплата услуги	руб.	1 320,00
6	Опломбировка индивидуальных приборов учета	руб.	324,76
	материалы	руб.	32,50
7	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36
8	Дезинфекция придомовой территории, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36
	Итого за апрель		22 101,30
	Май		
1	Замена поликарбоната	руб.	324,76
	материалы	руб.	9 998,72
2	Установка сигнальных столбиков	руб.	324,76
	материалы	руб.	750,00
3	Ремонт напольной плитки	руб.	162,38
	материалы	руб.	150,00
4	Ремонт системы полива	руб.	162,38
	материалы	руб.	56,40
5	Замена общедомового прибора учета системы водоснабжения	руб.	162,38
	материалы	руб.	15 678,18
6	Опломбировка индивидуальных приборов учета	руб.	324,76
	материалы	руб.	32,50
7	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 085,22

8	Дезинфекция придомовой территории, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 085,22
	Итого за май		34 297,66
	Июнь		
1	Ремонт системы полива	руб.	487,14
	материалы	руб.	1 351,26
2	Обновление песочниц	руб.	162,38
	материалы	руб.	380,00
3	Установка полусфер	руб.	324,76
	материалы	руб.	2 000,00
4	Установка модуля на шлагбаум	руб.	81,19
	материалы	руб.	9 350,00
5	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 409,98
6	Дезинфекция придомовой территории, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 409,98
	Итого за июнь		20 956,69
	Июль		
1	Устранение свищей	руб.	162,38
	материалы	руб.	207,00
2	Установка ограждения, на контейнерную площадку	руб.	487,14
	материалы	руб.	2 548,00
3	Замена арматуры в ИТП	руб.	1 299,04
	материалы	руб.	9 190,38
4	Изготовление трапа для дворников	руб.	324,76
	материалы	руб.	25 168,80
5	Опломбировка фальш-панелей, в щитах этажных	руб.	2 598,08
	материалы	руб.	210,00
6	Замена стекол, на дверях, переходных балконов	руб.	1 299,04
	материалы	руб.	15 992,44
7	Ремонт песочницы	руб.	162,38
	материалы	руб.	21,44
8	Ремонт системы полива	руб.	487,14
	материалы	руб.	627,00
9	Покраска ограждения, придомовой территории	руб.	1 299,04
	материалы	руб.	3 450,00
10	Проверка термометра, цифрового	руб.	-
	оплата услуги	руб.	3 100,00
11	Проверка тепловычислителя	руб.	-
	оплата услуги	руб.	6 200,00
12	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36
13	Дезинфекция придомовой территории, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36
	Итого за июль		81 978,78
	Август		
1	Опломбировка фальш-панели щитов этажных	руб.	1 299,04
	материалы	руб.	285,60
2	Крепление сигнальных столбиков	руб.	974,28
	материалы	руб.	521,61
3	Монтаж искусственного покрытия на козырьки	руб.	162,38
	материалы	руб.	5 781,80
4	Замена светодиодной панели, в лифте	руб.	162,38
	материалы	руб.	695,00
5	Ремонт детской площадки	руб.	649,52
	материалы	руб.	115,10
6	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36

7	Дезинфекция придомовой территории, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36
	Итого за август		17 791,43
	Сентябрь		
1	Ремонт системы полива	руб.	162,38
	материалы	руб.	3 186,60
2	Замена светодиодной панели	руб.	405,95
	материалы	руб.	3 120,00
3	Ремонт шлифовальной системы	руб.	81,19
	материалы	руб.	250,00
4	Ремонт системы водостока	руб.	324,76
	материалы	руб.	1 332,00
5	Установка навесного замка	руб.	81,19
	материалы	руб.	340,00
6	Отсыпка детских площадок	руб.	243,57
	материалы	руб.	3 720,00
7	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36
8	Дезинфекция придомовой территории, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36
	Итого за сентябрь		20 392,36
	Октябрь		
1	Ремонт входа, в цоколь	руб.	974,28
	материалы	руб.	445,00
2	Покраска доводчиков	руб.	162,38
	материалы	руб.	185,00
3	Установка замка на почтовые ящики	руб.	1 299,04
	материалы	руб.	11 453,99
4	Установка стёкол, на переходных балконах	руб.	1 299,04
	материалы	руб.	27 234,29
5	Установка сигнальных столбиков	руб.	162,38
	материалы	руб.	2 590,00
6	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 409,98
7	Дезинфекция придомовой территории, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 409,98
	Итого за октябрь		52 625,36
	Ноябрь		
1	Замена крана	руб.	974,28
	материалы	руб.	594,65
2	Установка стёкол, на переходных балконах	руб.	974,28
	материалы	руб.	12 251,67
3	Замена дренажного насоса	руб.	405,95
	материалы	руб.	2 626,75
4	Озеленение придомовой территории	руб.	649,52
	материалы	руб.	14 607,50
5	Ремонт мусорных баков	руб.	1 299,04
	материалы	руб.	2 961,00
6	Опломбировка приборов учёта	руб.	324,76
	материалы	руб.	224,00
7	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 247,60
8	Дезинфекция придомовой территории, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 247,60
	Итого за ноябрь		44 388,60
	Декабрь		
1	Замена фотореле, в ВРУ	руб.	81,19
	материалы	руб.	335,00

2	Сверление отверстия	руб.	-
	оплата услуги	руб.	3 500,00
3	Установка противоскользящей ленты	руб.	162,38
	материалы	руб.	2 628,24
4	Ремонт шлагбаума	руб.	-
	оплата услуги	руб.	10 750,00
5	Прокладка кабеля, слаботочных линий	руб.	-
	оплата услуги	руб.	31 110,00
6	Ремонт цепей управления насосом	руб.	-
	оплата услуги	руб.	4 000,00
7	Опломбировка приборов учёта	руб.	324,76
	материалы	руб.	196,00
8	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36
9	Дезинфекция придомовой территории, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36
	Итого за декабрь		60 232,29
Итого внеплановые работы за 2021 год			395 082,23